

Договор генерального подряда № 1

Российская Федерация, город Новосибирск
Восьмого октября две тысячи шестнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Первое жилье», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Хоменко Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Стройотряд», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1308 от 28.09.2016 г., в лице директора Гайдарева Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Генподрядчик обязуется в установленный договором срок выполнить по заданию Застройщика строительные-монтажные работы на объекте:

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: город Новосибирск, Советский район, улица Арбузова, д. 4/1» (далее – Объект), а Застройщик обязуется создать Генподрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Предусмотренные настоящим договором работы подлежат выполнению на основании разрешения на строительство № 54-Ru54303000-159-2016 от 31.08.2016 и в соответствии с проектной документацией (шифр 0415-ПЗ), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «СИБ-Фактор».

2. Стоимость работ и порядок оплаты

2.1. Объем, характер и стоимость работ, а также наименование, объем и стоимость используемых материалов определяются утверждаемыми Застройщиком локальными сметными расчетами, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Застройщик осуществляет оплату по настоящему договору в следующем порядке, размерах и в сроки:

2.2.1. Застройщик оплачивает фактически выполненные Генподрядчиком работы ежемесячно, в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами соответствующих акта приемки выполненных работ по форме КС-2, а также справки формы КС-3 за предыдущий отчетный месяц, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика в размере 95 (Девяносто пять) процентов от стоимости фактически выполненных работ;

2.2.2. Окончательная оплата невыплаченных 5 (Пяти) процентов от стоимости фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Застройщиком не позднее 60 (Шестидесяти) рабочих дней после выполнения Генподрядчиком всех предусмотренных настоящим договором работ, устранения Генподрядчиком всех недостатков в выполненных работах, и после получения Застройщиком положительного заключения Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

2.3. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, увеличивающих стоимость работ, Генподрядчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента обнаружения данного обстоятельства сообщить об этом Застройщику. Застройщик, не согласившийся на превышение сметной стоимости работ, вправе отказаться от настоящего договора либо его части, с уведомлением Генподрядчика не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты расторжения договора либо его части. В этом случае Генподрядчик может потребовать от Застройщика оплаты за фактически выполненную работу по цене, изначально определенной соответствующим локальным сметным расчетом.

По мере принятия решения о выполнении дополнительных работ, Застройщик и Генподрядчик заключают дополнительные соглашения к настоящему договору, предусматривающие дополнительные обязательства Сторон, как по выполнению дополнительных работ, так и по их оплате.

Застройщик



Генподрядчик



2.4. Стоимость работ, материалов определенная утвержденными Застройщиком локальными сметными расчетами, является твердой и может быть изменена только по письменному соглашению Сторон.

2.5. Обязательства Застройщика по оплате, предусмотренные настоящим договором, при осуществлении платежей путем безналичного расчета считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств с корреспондентского счета обслуживающего Застройщика банка. По соглашению Сторон оплата может производиться и иными, не запрещенными законом способами.

2.6. По соглашению Сторон в оговоренных таким соглашением случаях (в частности, в случае необходимости предварительной оплаты Генподрядчиком необходимых для выполнения работ материалов) возможна уплата авансов Застройщиком Генподрядчику.

2.7. Стороны согласовали, что у них не возникает права на получение процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок начала выполнения Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим договором – 08 октября 2016 г.

3.2. Срок окончания выполнения Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим договором – 30 ноября 2018 г.

3.3. Предусмотренные настоящим договором сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению Сторон в случаях:

3.3.1. Изменение подлежащего выполнению объема работ;

3.3.2. Внесения Застройщиком изменений в проектную документацию.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора, передать Генподрядчику проектную документацию, необходимую для производства работ, утвержденную штампом Застройщика «В производство работ».

Проектная документация, утвержденная штампом Застройщика «В производство работ», передается Генподрядчику по акту приема-передачи документации.

В случае внесения Застройщиком изменений в переданную Генподрядчику проектную документацию Застройщик обязан за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до начала производства работ по измененной документации передать ее Генподрядчику. В данном случае Застройщик и Генподрядчик обязаны письменно согласовать изменение договорной цены и (или) сроков выполнения работ. В случае если Генподрядчик уже понес затраты, связанные с выполнением данных работ, Застройщик обязуется компенсировать затраты Генподрядчика.

В случае выявления Генподрядчиком замечаний и недостатков в проектной документации, если такие замечания и недостатки влияют на согласованные Сторонами объемы работ, Застройщик обязан представить исправленную проектную документацию в срок, согласованный Сторонами. Срок выполнения работ продлевается на время исправления замечаний и недостатков в проектной документации, и оформляется дополнительным соглашением Сторон;

4.1.2. В согласованные Сторонами сроки предоставить Генподрядчику возможность подключения к сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения, необходимого для выполнения работ.

Застройщик предоставляет указанные в настоящем подпункте ресурсы в объемах, необходимых для выполнения предусмотренных настоящим договором работ. Расходы за потребленные ресурсы, указанные в настоящем подпункте, Генподрядчик компенсирует Застройщику на основании данных приборов учета потребленных ресурсов, установленных Генподрядчиком за свой счет, либо в согласованных Сторонами объемах;

4.1.3. Оплачивать выполненные и принятые работы в соответствии с условиями настоящего договора;

4.1.4. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на 30 (тридцать) календарных дней, обеспечить консервацию Объекта;

4.1.5. В сроки, установленные настоящим договором подписывать акты формы КС-2 и справки формы КС-3, либо предоставлять Генподрядчику мотивированный отказ в их подписании;

Застройщик



Генподрядчик



4.1.6. В течение 2 (Двух) рабочих дней с момента заключения настоящего договора, назначить уполномоченного представителя и в письменной форме сообщить об этом Генподрядчику, указав полный объем представленных полномочий, с приложением оформленной надлежащим образом доверенности;

4.1.7. Передать Генподрядчику земельный участок, кадастровый номер 54:35:091295:25, по акту передачи земельного участка под строительство в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора;

4.1.8. Передать Генподрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора копию разрешения на строительство;

Передать Генподрядчику документы на разбивку осей Объекта (рабочую геодезическую основу с закрепленными в натуре геодезическими знаками: основные знаки, репер).

4.1.9. Выполнять иные обязательства, возложенные на Застройщика настоящим договором и действующим законодательством.

4.2. Застройщик вправе:

4.2.1. Привлекать проектную организацию, указанную в пункте 1.2 настоящего договора, для осуществления авторского надзора за выполнением работ на Объекте;

4.2.2. Иметь доступ на строительную площадку в течение всего срока действия настоящего договора, в том числе для целей проверки исполнения Генподрядчиком обязательств из настоящего договора;

4.2.3. Контролировать содержание Общего журнала производства работ, Журнала учета выполненных работ;

4.2.4. Устранить выявленный в работах брак своими силами или поручить выполнение работ третьим лицам, при условии, что на стадии выполнения работ, либо по их окончании Генподрядчик самостоятельно не устранил выявленный брак в установленный Застройщиком срок. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются Генподрядчиком;

4.2.5. Привлекать сторонние организации в качестве технического заказчика для осуществления контроля за выполнением объемов и качеством работ, произведенных Генподрядчиком и (или) привлеченными для выполнения работ другими подрядчиками, а также используемых при производстве работ материалов и конструкций;

4.2.6. Совершать иные действия, право на совершение которых, предоставлено Застройщику настоящим договором и (или) действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Генподрядчик обязуется:

4.3.1. Приступить к выполнению работ в срок, указанный в пункте 3.1 настоящего договора;

4.3.2. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором;

4.3.3. Выполнять работы в соответствии с проектной документацией, полученной от Застройщика;

4.3.4. При выполнении предусмотренных настоящим договором работ соблюдать требования технических регламентов, обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнять требования безопасности и охраны труда, миграционного законодательства, промышленной безопасности, обеспечивать выполнение на строительной площадке противопожарных и санитарных мероприятий;

4.3.5. Оформлять исполнительную документацию согласно действующим нормативам на исполняемые виды работ;

4.3.6. Вести Общий журнал производства работ, Журнал учета выполненных работ, а также Журнал специальных работ;

4.3.7. Предоставлять Застройщику полный комплект документации, подтверждающей качество материалов, изделий и конструкций, использованных при производстве работ;

4.3.8. Выполнять требования и указания лиц, осуществляющих технический и авторский надзор за выполнением работ;

4.3.9. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения от Застройщика соответствующего запроса представлять информацию о ходе выполнения работ;

4.3.10. В течение всего периода действия настоящего договора обеспечить за счет Застройщика охрану Объекта, строительной площадки, а также находящихся на них оборудования и материалов;

Застройщик



Генподрядчик



4.3.11. С момента исполнения Застройщиком обязанности, предусмотренной подпунктом 4.1.7 настоящего договора, нести полную ответственность за любые нарушения действующего законодательства Российской Федерации, в том числе за ущерб, который может быть причинен Застройщику или третьим лицам;

4.3.12. В течение всего срока действия настоящего договора обеспечивать беспрепятственный доступ Застройщика и (или) его представителей на строительную площадку;

4.3.13. Ежемесячно, не позднее 30 числа текущего (отчетного) месяца, сдавать Застройщику выполненные работы по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2), предъявлять справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

4.3.14. Немедленно известить Застройщика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Застройщика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок, установленный настоящим договором.

4.3.15. Обеспечивать устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, а также в течение гарантийного срока, установленного настоящим договором;

4.3.16. В случае привлечения Застройщиком или Генподрядчиком для выполнения предусмотренных настоящим договором работ иных подрядчиков контролировать исполнение такими подрядчиками своих обязательств из заключенных с ними договоров, в том числе качество выполнения работ и используемых материалов и оборудования, а также соблюдение ими требований проектной документации, технических регламентов, требований безопасности работ для третьих лиц и окружающей среды, требований безопасности и охраны труда, промышленной безопасности, контролировать выполнение на строительной площадке и на Объекте противопожарных и санитарных мероприятий;

4.3.17. За свой счет и своими силами в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента завершения всех работ по настоящему договору и подписания всех необходимых документов, выполнить:

а) снос временных подсобных сооружений, если таковые имеются;

б) уборку строительной площадки;

в) вывоз строительного мусора с площадки;

г) вывоз за пределы строительной площадки принадлежащих Генподрядчику строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря;

4.3.18. Принять участие в сдаче Объекта в эксплуатацию, устранении выявленных комиссией недостатков, если такие будут выявлены;

4.3.19. Выполнять иные обязательства, возложенные на Генподрядчика настоящим договором и действующим законодательством.

4.4. Генподрядчик вправе:

4.4.1. Не приступать к выполнению работ, либо приостановить работы в случае неисполнения Застройщиком своих обязательств, препятствующих исполнению Генподрядчиком настоящего договора;

4.4.2. Совершать иные действия, право на совершение которых, предоставлено Генподрядчику настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Гарантия качества

5.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Генподрядчиком по настоящему договору.

5.2. Гарантийный срок работ составляет 5 (Пять) лет с момента подписания сторонами последнего акта выполненных работ

Гарантийный срок на материалы и оборудование устанавливается в соответствии со сроками установленными изготовителями и (или) поставщиками.

5.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Генподрядчика, то он обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Застройщиком сроки: Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Генподрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (Пяти) рабочих

Застройщик



Генподрядчик



дней со дня получения письменного извещения Застройщика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

5.4. В случае если Стороны не пришли к согласию о причинах возникновения обнаруженных дефектов и акт обнаруженных дефектов не был подписан, по требованию любой из сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, с последующим возмещением второй стороной, вина которой выявлена в процессе экспертизы. Если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, затраты на экспертизу делятся между сторонами поровну.

5.5. Требования по гарантийным обязательствам из настоящего договора могут быть предъявлены Генподрядчику Застройщиком, либо лицами, в чьей собственности будет находиться Объект или его части, а также иными лицами, уполномоченными на это собственниками Объекта или его частей.

6. Обеспечение строительства материалами и оборудованием

6.1. Обеспечение выполнения работ основными материалами осуществляется Застройщиком. Застройщик приобретает все необходимые для выполнения работ основные материалы, оборудование, конструкции, изделия, инвентарь. Генподрядчик осуществляет их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

6.2. Генподрядчик принимает на себя обязательство за счет Застройщика обеспечить работы вспомогательными материалами в количестве, указанном в утвержденных Застройщиком локальных сметных расчетах.

6.3. Все поставляемые Застройщиком материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

6.4. Генподрядчик обязан использовать предоставленный Застройщиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы представить Застройщику отчет об израсходовании материалов, а также возвратить остатки Застройщику, либо с согласия Застройщика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у Генподрядчика неиспользованного материала.

6.5. Если результат работ не был достигнут, либо достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в настоящем договоре использования, а при отсутствии в договоре соответствующего условия не пригодным для обычного использования, по причинам, вызванным недостатками предоставленного Застройщиком материала, Генподрядчик вправе потребовать оплаты выполненной им работы.

6.6. Генподрядчик может осуществить право, указанное в пункте 6.5 настоящего договора, в случае, если докажет, что недостатки материала не могли быть обнаружены при надлежащей приемке Генподрядчиком этого материала.

6.7. Генподрядчик несет ответственность за сохранность предоставленных Застройщиком материалов, оборудования и т.п., полученных от Застройщика по акту приема-передачи.

7. Прием результатов скрытых работ

7.1. Выполненные работы, подлежащие закрытию, ответственные конструкции и узлы, которые требуют промежуточной комиссионной приемки по качеству, Генподрядчик сдает Застройщику по акту освидетельствования конструкций и скрытых работ. При этом Генподрядчик обязан, не позднее, чем за 24 (Двадцать четыре) часа до начала проведения приемки, извещать Застройщика о дате и времени проведения такой приемки.

7.2. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Застройщика в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Застройщика Генподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Застройщика, а затем восстановить ее за свой счет.

7.3. В случае неявки для освидетельствования работ представителя Застройщика в указанный Генподрядчиком срок, Генподрядчик составляет акт освидетельствования скрытых работ без подписи Застройщика. Вскрытие работ в этом случае по требованию Застройщика производится за его счет.

8. Строительная площадка

8.1. Создание геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические измерения деформаций оснований, конструкций зданий (сооружений) и их частей в процессе строительства являются обязанностью Застройщика, который до начала выполнения работ

Застройщик



Генподрядчик



передает Генподрядчику техническую документацию на геодезическую разбивочную основу и на закрепленные на территории знаки этой основы с освидетельствованием их в натуре.

8.2. Геодезический контроль точности геометрических параметров здания (сооружения) входят в обязанности Генподрядчика.

8.3. Если при производстве работ на строительной площадке Генподрядчик обнаружит физические, а не климатические препятствия (грунты более твердых пород, чем это предусмотрено проектом, или другие условия) или искусственные препятствия (подземные коммуникации или другие препятствия, не предусмотренные проектом), то он немедленно в письменной форме уведомляет об этом Застройщика. Застройщик после исследования этих условий и препятствий по согласованию с Генподрядчиком определяет размер возникших вследствие этого дополнительных расходов.

9. Прием результатов работ

9.1. Генподрядчик ежемесячно, до 30 числа текущего (отчетного) месяца, представляет Застройщику акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 (в двух экземплярах), составленную на его базе справку по форме КС-3 (в двух экземплярах), а также акт освидетельствования скрытых работ (при условии составления такого акта).

9.2. Застройщик в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Генподрядчиком актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) рассматривает предоставленные документы, подписывает их и возвращает Генподрядчику.

9.3. Если в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Генподрядчика актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), а также акта освидетельствования скрытых работ (при условии составления такого акта) Застройщик не подписал данные документы, либо не представил мотивированный отказ в их подписании, указанные в данных документах работы считаются принятыми Застройщиком по истечении срока, указанного в настоящем пункте.

9.4. Приемка Объекта в целом производится рабочей комиссией в соответствии с действующими на момент приемки требованиями законодательства. Генподрядчик письменно уведомляет Застройщика о готовности Объекта к проведению рабочей комиссии и назначает ответственных лиц от Генподрядчика, входящих в состав рабочей комиссии. Генподрядчик совместно с Застройщиком организует проведение рабочей комиссии по приемке Объекта в эксплуатацию, передает по реестру проектную документацию.

10. Ответственность сторон

10.1. В случае нарушения Генподрядчиком срока выполнения работ предусмотренного настоящим договором, Застройщик вправе потребовать от Генподрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 (Ноль целых и одна десятая) процентов от всей суммы денежных средств, уплаченных Застройщиком Генподрядчику во исполнение настоящего договора, за каждый день просрочки.

10.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим договором, вследствие чего Застройщику были причинены убытки, Застройщик вправе потребовать от Генподрядчика возмещения таких убытков при условии их документального подтверждения.

10.3. Любые недостатки выполненных Генподрядчиком работ исправляются им за свой счет в установленные Застройщиком сроки.

10.4. Превышения Генподрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением сторон, оплачиваются Генподрядчиком за свой счет.

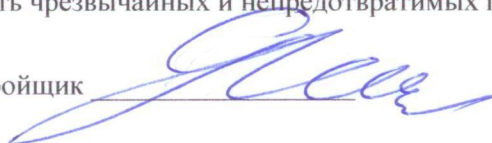
10.5. Ущерб, причиненный третьему лицу в результате производства работ по настоящему договору по вине Генподрядчика, компенсируется Генподрядчиком.

10.6. Уплата штрафных санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает Генподрядчика от ответственности (дисциплинарной, административной, уголовной), предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

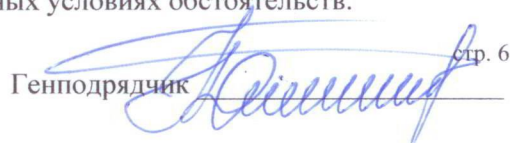
11. Непреодолимая сила

11.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Застройщик



Генподрядчик



11.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору в течение 3 (Трех) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств.

11.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более 30 (Тридцати) календарных дней подряд, настоящий договор автоматически расторгается.

12. Внесение изменений в договор и приложения к договору

12.1. Застройщик вправе вносить изменения в объемы работ, которые, по его мнению, необходимы, но не изменяют проект, по которому ведутся работы. В случае необходимости внесения таких изменений, Застройщик обязан направить письменное распоряжение, обязательное к исполнению Генподрядчиком, с указанием:

- увеличить или сократить объем указанной работы, включенной в настоящий договор;
- исключить указанную работу;
- изменить характер, качество или вид указанной работы;
- выполнить определенную дополнительную работу.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок выполнения работ, то Генподрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

12.2. Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10 (Десяти) процентов от согласованной стоимости и не меняют характера работ, предусмотренных в настоящем договоре до момента внесения таких изменений. При этом цена и сроки выполнения работ, определенные договором, корректируются. Внесение в техническую документацию изменений в объеме более 10 (Десяти) процентов от стоимости работ по договору производится при взаимном согласии Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

12.3. Предусмотренные настоящим договором сроки выполнения работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон и в случаях предусмотренных настоящим договором, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

12.4. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

13. Разрешение споров

13.1. В случае возникновения разногласий, связанных с исполнением сторонами настоящего договора, стороны решают такие разногласия путем переговоров а, в случае если переговоры не принесут результата, путем направления письменных претензий. Сторона, получившая претензию, обязана представить мотивированный ответ по существу претензии не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента ее получения.

13.2. В случае если в результате переговоров и/или претензионной работы стороны не придут к соглашению, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.

14. Действие договора

14.1. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания уполномоченными лицами и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств из настоящего договора.

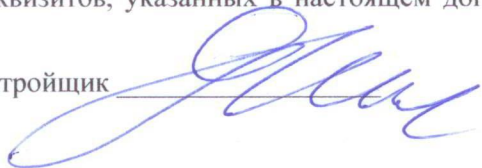
14.2. Застройщик вправе в любое время до сдачи ему готового Объекта отказаться от исполнения настоящего договор, оплатив Генподрядчику стоимость работ, фактически выполненных им до получения извещения Застройщика об отказе от исполнения договора.

В предусмотренном настоящим пунктом случае договор будет считаться расторгнутым через 10 (Десять) календарных дней после получения Генподрядчиком уведомления Застройщика об отказе от исполнения договора.

15. Заключительные положения

15.1. Стороны обязаны в 5-дневный срок письменно извещать друг друга об изменениях своих реквизитов, указанных в настоящем договоре. Риски, связанные с неисполнением данной

Застройщик



Генподрядчик



обязанности несет не исполнившая ее сторона.

15.2. Любую документацию стороны направляют друг другу почтовым отправлением по адресам, указанным в разделе 16 настоящего договора, либо передают лично уполномоченному получателю лицу по росписи в получении. В случае отсутствия получателя по указанному адресу, он считается получившим документацию, по истечении 10 (Десяти) календарных дней с момента отправки документации.

15.3. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

15.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

16. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Первое жилье»

630052, г. Новосибирск, Толмачевское шоссе, дом 47а, корпус 3, кабинет 20

ОГРН 1165476079933, ИНН 5404031395

расчетный счет 40702810601500000265 в Банке «Левобережный» ПАО, г. Новосибирск

корреспондентский счет 30101810100000000850, БИК 045004850

Директор

/Хоменко С. В./

м.п.

Генподрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙОТРЯД»

630090, г. Новосибирск, ул. Ильича, дом 6, 3 этаж, кабинет № 3

ОГРН 1165476156724, ИНН 5408011664

расчетный счет 40702810623250001663 в АО «АЛЬФА-БАНК» Филиал «Новосибирский»

корреспондентский счет 30101810600000000774, БИК 045004774

Директор

/Гайдарев Н. В./

м.п.

«СтройОтряд»

РОССИЯ
г. НОВОСИБИРСК

Застройщик

Генподрядчик