Утверждаю.
Директор ООО «Первое жилье»

_____/Хоменко С. В./

28марта 2017 г.

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Первое жилье»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Первое жилье»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630052
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Толмачевское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 47а, корпус 3

	1.2.9	Тип помещений: офис 20
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9 часов до 18 часов, обед с 13 часов до 14 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: + 7 (383) 239-07-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@yolkihouse.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": yolkihouse.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хоменко
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Первое жилье
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404031395
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165476079933
	2.1.3	Год регистрации: 2016
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: отсутствует
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: отсутствует
	3.1.4	% голосов в органе управления: отсутствует
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: отсутствует
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: отсутствует
	3.2.3	Дата регистрации: отсутствует
	3.2.4	Регистрационный номер: отсутствует
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: отсутствует
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: отсутствует
	3.2.7	% голосов в органе управления: отсутствует
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хоменко
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в		

эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: отсутствует
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: отсутствует
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	4.1.4	Вид населенного пункта: отсутствует
	4.1.5	Наименование населенного пункта: отсутствует
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: отсутствует
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: отсутствует
	4.1.8	Тип здания (сооружения): отсутствует
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: отсутствует
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отсутствует
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отсутствует
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: отсутствует
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: отсутствует

области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: отсутствует
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: отсутствует
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: отсутствует
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: отсутствует
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: отсутствует
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198,10 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8486,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104,30 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции

		единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этихсуммисполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: отсутствует
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор обоказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства

юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

		ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этихсумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор обоказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	отсутствует
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: отсутствует
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: отсутствует
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: отсутствует
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Арбузова
	9.2.10	Дом: 4/1
	9.2.11	Литера: отсутствует

	9.2.12	Корпус: отсутствует
	9.2.13	Строение: отсутствует
	9.2.14	Владение: отсутствует
	9.2.15	Блок-секция: отсутствует
	9.2.16	Уточнение адреса: отсутствует
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте:20
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11261,62 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) с утепленным вентилируемым фасадом
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: здание принято по карте А массовое строительство (6 баллов)
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора: отсутствует
	10.1.2	Номер договора: отсутствует

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.3	Дата заключения договора: отсутствует
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: отсутствует
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: отсутствует
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: отсутствует
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): отсутствует
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Сиб-Фактор»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): отсутствует

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401168909
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПротивоПожарная защита 001»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: отсутствует
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: отсутствует
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): отсутствует
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402476529
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0190-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Национальная Экспертная Палата»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728829935
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: о возможности использования инженерно-геологических изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 05-44 на «отчет об инженерно-геологических изысканиях на площадке строительства» шифр 112-07-Г, инв. № 56 ДСП
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Новосибирский инженерный центр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406302273
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 04.05.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2.01.0258.04.05.2016
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: филиал «Центра гигиены и эпидемиологии в Новосибирской области» в городе Бердске
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5406305556

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ёлки хаус
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-159-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: отсутствует
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: мэрия города Новосибирска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1А
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: отсутствует

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: отсутствует
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: отсутствует
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: отсутствует
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Салимова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Евгения
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 544592236287
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:отсутствует
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: отсутствует
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:091295:25
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4669 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов,

территории		тротуаров:проезды и автостоянки запроектированы из плотного асфальтобетона. Тротуары и дорожки выполнены из тротуарной бетонной плитки. Ширина тротуаров 1,5 м с устроенными разъездными карманами для МГН. Для спуска с тротуара на полотно дороги предусмотрены бордюрные пандуса с установкой наклонного бордюрного поребрика
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): устройство в границах земельного участка для строительства открытых автостоянок с суммарным количеством машино-мест – 7 (гостевые)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):детские игровые площадки оборудуются песочницами, качелями, каруселями. Спортивные площадки - спортивным комплексом, брусьями, турниками, рукоходом, скамейкой для пресса. На площадках для отдыха предусмотрены скамейки и урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): при въезде на территорию предусмотрена площадка для установки контейнера ТБО (для помещений общественного назначения), которая имеет асфальтовое покрытие, уклон которой составляет 5 % в сторону проезжей части. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом и декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м. К площадке обеспечен подъезд автотранспорта, шириной 6м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:озеленением предусматривается устройство газонов, цветников, высадка деревьев и кустарников (живая изгородь). Ассортимент пород уточняется по месту по наличию в местных питомниках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:здание запроектировано с учетом требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001). В проектной документации разработаны «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 0415-ОДИ Том 10 на 17 листах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах,

		архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): устройство осветительного оборудования с режимом освещения прилегающей территории, включающий в себя установку светильников в зонах игровых детских, взрослых спортивных площадок, в зоне площадки ТБО с высотой опор 3 м, хоз.площадки, а так же вдоль проезда вокруг здания с частичной установкой по подпорной стенке идущей по границе территории, и по пандусу для МГН ведущему на площадки отдыха
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: вокруг территории дома предусмотрено ограждение, частично состоящее из зеленых насаждений
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Управление энергетики и водоснабжения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5408183046
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 год
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: отсутствует
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Управление энергетики и водоснабжения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5408183046
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1год
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: отсутствует
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Управление энергетики и водоснабжения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5408183046
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1212

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: отсутствует
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Управление энергетики и водоснабжения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5408183046
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: отсутствует
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Управление энергетики и водоснабжения»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5408183046
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3009
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: отсутствует
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ПЭЛК-Сервис»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405366242
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе	15.1.1	Количество жилых помещений: 192

строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 48
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 3

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	28,0	1с	1	14,62	кухня	5,0
								туалет	4,07
								передняя	4,31
2	квартира	1	1	35,28	1к	1	17,12	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,66
3	квартира	1	1	29,01	1с	1	14,91	кухня	5,0
								туалет	4,54
								передняя	4,56
4	квартира	1	1	28,84	1с	1	14,7	кухня	5,0

								туалет	4,58
								передняя	4,56
5	квартира	1	1	23,58	1с	1	11,42	кухня	5,0
								туалет	3,94
								передняя	3,22
6	квартира	1	1	23,88	1с	1	12,39	кухня	5,0
								туалет	3,74
								передняя	2,75
7	квартира	1	1	29,02	1с	1	14,03	кухня	5,0
								туалет	4,68
								передняя	5,31
8	квартира	1	1	62,67	2к	1	14,89	кухня	11,85
						2	12,38	туалет	3,42
								туалет	2,52
								передняя	17,61
9	квартира	2	1	28,02	1с	1	13,85	кухня	5,0
								туалет	4,61
								передняя	4,56
10	квартира	2	1	27,7	1с	1	13,65	кухня	5,0

								туалет	4,49
								передняя	4,56
11	квартира	2	1	34,59	1к	1	16,95	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,14
12	квартира	2	1	35,28	1к	1	17,12	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,66
13	квартира	2	1	29,01	1с	1	14,91	кухня	5,0
								туалет	4,54
								передняя	4,56
14	квартира	2	1	28,84	1с	1	14,7	кухня	5,0
								туалет	4,58
								передняя	4,56
15	квартира	2	1	23,58	1с	1	11,42	кухня	5,0
								туалет	3,94
								передняя	3,22
16	квартира	2	1	23,88	1с	1	12,39	кухня	5,0
								туалет	3,74

								передняя	2,75
17	квартира	2	1	39,92	2с	1	14,03	кухня	5,0
							10,9	туалет	4,68
								передняя	5,31
18	квартира	2	1	61,71	2к	1	14,89	кухня	11,85
						2	12,38	туалет	3,42
								туалет	2,52
								передняя	16,65
19	квартира	2	1	26,56	1с	1	11,31	кухня	5,0
								туалет	4,47
								передняя	5,78
20	квартира	3	1	28,02	1с	1	13,85	кухня	5,0
								туалет	4,61
								передняя	4,56
21	квартира	3	1	27,7	1с	1	13,65	кухня	5,0
								туалет	4,49
								передняя	4,56
22	квартира	3	1	34,59	1к	1	16,95	кухня	8,09
								туалет	4,41

								передняя	5,14
23	квартира	3	1	35,28	1к	1	17,12	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,66
24	квартира	3	1	29,01	1с	1	14,91	кухня	5,0
								туалет	4,54
								передняя	4,56
25	квартира	3	1	28,84	1с	1	14,7	кухня	5,0
								туалет	4,58
								передняя	4,56
26	квартира	3	1	23,58	1с	1	11,42	кухня	5,0
								туалет	3,94
								передняя	3,22
27	квартира	3	1	23,88	1с	1	12,39	кухня	5,0
								туалет	3,74
								передняя	2,75
28	квартира	3	1	39,92	2с	1	14,03	кухня	5,0
							10,9	туалет	4,68
								передняя	5,31

29	квартира	3	1	61,71	2к	1	14,89	кухня	11,85
						2	12,38	туалет	3,42
								туалет	2,52
								передняя	16,65
30	квартира	3	1	26,56	1с	1	11,31	кухня	5,0
								туалет	4,47
								передняя	5,78
31	квартира	4	1	28,02	1с	1	13,85	кухня	5,0
								туалет	4,61
								передняя	4,56
32	квартира	4	1	27,7	1с	1	13,65	кухня	5,0
								туалет	4,49
								передняя	4,56
33	квартира	4	1	34,59	1к	1	16,95	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,14
34	квартира	4	1	35,28	1к	1	17,12	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,66

35	квартира	4	1	29,01	1с	1	14,91	кухня	5,0
								туалет	4,54
								передняя	4,56
36	квартира	4	1	28,84	1с	1	14,7	кухня	5,0
								туалет	4,58
								передняя	4,56
37	квартира	4	1	23,58	1с	1	11,42	кухня	5,0
								туалет	3,94
								передняя	3,22
38	квартира	4	1	23,88	1с	1	12,39	кухня	5,0
								туалет	3,74
								передняя	2,75
39	квартира	4	1	39,92	2с	1	14,03	кухня	5,0
							10,9	туалет	4,68
								передняя	5,31
40	квартира	4	1	61,71	2к	1	14,89	кухня	11,85
						2	12,38	туалет	3,42
								туалет	2,52
								передняя	16,65

41	квартира	4	1	26,56	1с	1	11,31	кухня	5,0
								туалет	4,47
								передняя	5,78
42	квартира	5	1	28,02	1с	1	13,85	кухня	5,0
								туалет	4,61
								передняя	4,56
43	квартира	5	1	27,7	1с	1	13,65	кухня	5,0
								туалет	4,49
								передняя	4,56
44	квартира	5	1	34,59	1к	1	16,95	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,14
45	квартира	5	1	35,28	1к	1	17,12	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,66
46	квартира	5	1	29,01	1с	1	14,91	кухня	5,0
								туалет	4,54
								передняя	4,56
47	квартира	5	1	28,84	1с	1	14,7	кухня	5,0

								туалет	4,58
								передняя	4,56
48	квартира	5	1	23,58	1с	1	11,42	кухня	5,0
								туалет	3,94
								передняя	3,22
49	квартира	5	1	23,88	1с	1	12,39	кухня	5,0
								туалет	3,74
								передняя	2,75
50	квартира	5	1	39,92	2с	1	14,03	кухня	5,0
							10,9	туалет	4,68
								передняя	5,31
51	квартира	5	1	61,71	2к	1	14,89	кухня	11,85
						2	12,38	туалет	3,42
								туалет	2,52
								передняя	16,65
52	квартира	5	1	26,56	1с	1	11,31	кухня	5,0
								туалет	4,47
								передняя	5,78
53	квартира	6	1	28,02	1с	1	13,85	кухня	5,0

								туалет	4,61
								передняя	4,56
54	квартира	6	1	27,7	1с	1	13,65	кухня	5,0
								туалет	4,49
								передняя	4,56
55	квартира	6	1	34,59	1к	1	16,95	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,14
56	квартира	6	1	35,28	1к	1	17,12	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,66
57	квартира	6	1	29,01	1с	1	14,91	кухня	5,0
								туалет	4,54
								передняя	4,56
57	квартира	6	1	28,84	1с	1	14,7	кухня	5,0
								туалет	4,58
								передняя	4,56
59	квартира	6	1	23,58	1с	1	11,42	кухня	5,0
								туалет	3,94

								передняя	3,22
60	квартира	6	1	23,88	1с	1	12,39	кухня	5,0
								туалет	3,74
								передняя	2,75
61	квартира	6	1	39,92	2с	1	14,03	кухня	5,0
							10,9	туалет	4,68
								передняя	5,31
62	квартира	6	1	61,71	2к	1	14,89	кухня	11,85
						2	12,38	туалет	3,42
								туалет	2,52
								передняя	16,65
63	квартира	6	1	26,56	1с	1	11,31	кухня	5,0
								туалет	4,47
								передняя	5,78
64	квартира	7	1	28,02	1с	1	13,85	кухня	5,0
								туалет	4,61
								передняя	4,56
65	квартира	7	1	27,7	1с	1	13,65	кухня	5,0
								туалет	4,49

								передняя	4,56
66	квартира	7	1	34,59	1к	1	16,95	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,14
67	квартира	7	1	35,28	1к	1	17,12	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,66
68	квартира	7	1	29,01	1с	1	14,91	кухня	5,0
								туалет	4,54
								передняя	4,56
69	квартира	7	1	28,84	1с	1	14,7	кухня	5,0
								туалет	4,58
								передняя	4,56
70	квартира	7	1	23,58	1с	1	11,42	кухня	5,0
								туалет	3,94
								передняя	3,22
71	квартира	7	1	23,88	1с	1	12,39	кухня	5,0
								туалет	3,74
								передняя	2,75

72	квартира	7	1	39,92	2с	1	14,03	кухня	5,0
							10,9	туалет	4,68
								передняя	5,31
73	квартира	7	1	61,71	2к	1	14,89	кухня	11,85
						2	12,38	туалет	3,42
								туалет	2,52
								передняя	16,65
74	квартира	7	1	26,56	1с	1	11,31	кухня	5,0
								туалет	4,47
								передняя	5,78
75	квартира	8	1	28,02	1с	1	13,85	кухня	5,0
								туалет	4,61
								передняя	4,56
76	квартира	8	1	27,7	1с	1	13,65	кухня	5,0
								туалет	4,49
								передняя	4,56
77	квартира	8	1	34,59	1к	1	16,95	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,14

78	квартира	8	1	35,28	1к	1	17,12	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,66
79	квартира	8	1	29,01	1с	1	14,91	кухня	5,0
								туалет	4,54
								передняя	4,56
80	квартира	8	1	28,84	1с	1	14,7	кухня	5,0
								туалет	4,58
								передняя	4,56
81	квартира	8	1	23,58	1с	1	11,42	кухня	5,0
								туалет	3,94
								передняя	3,22
82	квартира	8	1	23,88	1с	1	12,39	кухня	5,0
								туалет	3,74
								передняя	2,75
83	квартира	8	1	39,92	2с	1	14,03	кухня	5,0
							10,9	туалет	4,68
								передняя	5,31
84	квартира	8	1	61,71	2к	1	14,89	кухня	11,85

						2	12,38	туалет	3,42
								туалет	2,52
								передняя	16,65
85	квартира	8	1	26,56	1с	1	11,31	кухня	5,0
								туалет	4,47
								передняя	5,78
86	квартира	9	1	28,02	1с	1	13,85	кухня	5,0
								туалет	4,61
								передняя	4,56
87	квартира	9	1	27,7	1с	1	13,65	кухня	5,0
								туалет	4,49
								передняя	4,56
88	квартира	9	1	34,59	1к	1	16,95	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,14
89	квартира	9	1	35,28	1к	1	17,12	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,66
90	квартира	9	1	29,01	1с	1	14,91	кухня	5,0

								туалет	4,54
								передняя	4,56
91	квартира	9	1	28,84	1с	1	14,7	кухня	5,0
								туалет	4,58
								передняя	4,56
92	квартира	9	1	23,58	1с	1	11,42	кухня	5,0
								туалет	3,94
								передняя	3,22
93	квартира	9	1	23,88	1с	1	12,39	кухня	5,0
								туалет	3,74
								передняя	2,75
94	квартира	9	1	39,92	2с	1	14,03	кухня	5,0
							10,9	туалет	4,68
								передняя	5,31
95	квартира	9	1	61,71	2к	1	14,89	кухня	11,85
						2	12,38	туалет	3,42
								туалет	2,52
								передняя	16,65
96	квартира	9	1	26,56	1с	1	11,31	кухня	5,0

								туалет	4,47
								передняя	5,78
97	квартира	10	1	28,02	1с	1	13,85	кухня	5,0
								туалет	4,61
								передняя	4,56
98	квартира	10	1	27,7	1с	1	13,65	кухня	5,0
								туалет	4,49
								передняя	4,56
99	квартира	10	1	34,59	1к	1	16,95	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,14
100	квартира	10	1	35,28	1к	1	17,12	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,66
101	квартира	10	1	29,01	1с	1	14,91	кухня	5,0
								туалет	4,54
								передняя	4,56
102	квартира	10	1	28,84	1с	1	14,7	кухня	5,0
								туалет	4,58

								передняя	4,56
103	квартира	10	1	23,58	1с	1	11,42	кухня	5,0
								туалет	3,94
								передняя	3,22
104	квартира	10	1	23,88	1с	1	12,39	кухня	5,0
								туалет	3,74
								передняя	2,75
105	квартира	10	1	39,92	2с	1	14,03	кухня	5,0
							10,9	туалет	4,68
								передняя	5,31
106	квартира	10	1	38,65	1к	1	14,89	кухня	12,11
								туалет	2,71
								туалет	1,45
								передняя	7,49
107	квартира	10	1	18,35	1с	1	6,36	кухня	5,0
								туалет	4,07
								передняя	2,92
108	квартира	10	1	26,56	1с	1	11,31	кухня	5,0
								туалет	4,47

								передняя	5,78
109	квартира	11	1	28,02	1с	1	13,85	кухня	5,0
								туалет	4,61
								передняя	4,56
110	квартира	11	1	27,7	1с	1	13,65	кухня	5,0
								туалет	4,49
								передняя	4,56
111	квартира	11	1	34,59	1к	1	16,95	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,14
112	квартира	11	1	35,28	1к	1	17,12	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,66
113	квартира	11	1	29,01	1с	1	14,91	кухня	5,0
								туалет	4,54
								передняя	4,56
114	квартира	11	1	28,84	1с	1	14,7	кухня	5,0
								туалет	4,58
								передняя	4,56

115	квартира	11	1	23,58	1с	1	11,42	кухня	5,0
								туалет	3,94
								передняя	3,22
116	квартира	11	1	23,88	1с	1	12,39	кухня	5,0
								туалет	3,74
								передняя	2,75
117	квартира	11	1	39,92	2с	1	14,03	кухня	5,0
							10,9	туалет	4,68
								передняя	5,31
118	квартира	11	1	38,65	1к	1	14,89	кухня	12,11
								туалет	2,71
								туалет	1,45
								передняя	7,49
119	квартира	11	1	18,35	1с	1	6,36	кухня	5,0
								туалет	4,07
								передняя	2,92
120	квартира	11	1	26,56	1с	1	11,31	кухня	5,0
								туалет	4,47
								передняя	5,78

121	квартира	12	1	28,02	1с	1	13,85	кухня	5,0
								туалет	4,61
								передняя	4,56
122	квартира	12	1	27,7	1с	1	13,65	кухня	5,0
								туалет	4,49
								передняя	4,56
123	квартира	12	1	34,59	1к	1	16,95	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,14
124	квартира	12	1	35,28	1к	1	17,12	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,66
125	квартира	12	1	29,01	1с	1	14,91	кухня	5,0
								туалет	4,54
								передняя	4,56
126	квартира	12	1	28,84	1с	1	14,7	кухня	5,0
								туалет	4,58
								передняя	4,56
127	квартира	12	1	23,58	1с	1	11,42	кухня	5,0

								туалет	3,94
								передняя	3,22
128	квартира	12	1	23,88	1с	1	12,39	кухня	5,0
								туалет	3,74
								передняя	2,75
129	квартира	12	1	39,92	2с	1	14,03	кухня	5,0
							10,9	туалет	4,68
								передняя	5,31
130	квартира	12	1	38,65	1к	1	14,89	кухня	12,11
								туалет	2,71
								туалет	1,45
								передняя	7,49
131	квартира	12	1	18,35	1с	1	6,36	кухня	5,0
								туалет	4,07
								передняя	2,92
132	квартира	12	1	26,56	1с	1	11,31	кухня	5,0
								туалет	4,47
								передняя	5,78
133	квартира	13	1	28,02	1с	1	13,85	кухня	5,0

								туалет	4,61
								передняя	4,56
134	квартира	13	1	27,7	1с	1	13,65	кухня	5,0
								туалет	4,49
								передняя	4,56
135	квартира	13	1	34,59	1к	1	16,95	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,14
136	квартира	13	1	35,28	1к	1	17,12	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,66
137	квартира	13	1	29,01	1с	1	14,91	кухня	5,0
								туалет	4,54
								передняя	4,56
138	квартира	13	1	28,84	1с	1	14,7	кухня	5,0
								туалет	4,58
								передняя	4,56
139	квартира	13	1	23,58	1с	1	11,42	кухня	5,0
								туалет	3,94

								передняя	3,22
140	квартира	13	1	23,88	1с	1	12,39	кухня	5,0
								туалет	3,74
								передняя	2,75
141	квартира	13	1	39,92	2с	1	14,03	кухня	5,0
							10,9	туалет	4,68
								передняя	5,31
142	квартира	13	1	38,65	1к	1	14,89	кухня	12,11
								туалет	2,71
								туалет	1,45
								передняя	7,49
143	квартира	13	1	18,35	1с	1	6,36	кухня	5,0
								туалет	4,07
								передняя	2,92
144	квартира	13	1	26,56	1с	1	11,31	кухня	5,0
								туалет	4,47
								передняя	5,78
145	квартира	14	1	28,02	1с	1	13,85	кухня	5,0
								туалет	4,61

								передняя	4,56
146	квартира	14	1	27,7	1с	1	13,65	кухня	5,0
								туалет	4,49
								передняя	4,56
147	квартира	14	1	34,59	1к	1	16,95	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,14
148	квартира	14	1	35,28	1к	1	17,12	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,66
149	квартира	14	1	29,01	1с	1	14,91	кухня	5,0
								туалет	4,54
								передняя	4,56
150	квартира	14	1	28,84	1с	1	14,7	кухня	5,0
								туалет	4,58
								передняя	4,56
151	квартира	14	1	23,58	1с	1	11,42	кухня	5,0
								туалет	3,94
								передняя	3,22

152	квартира	14	1	23,88	1с	1	12,39	кухня	5,0
								туалет	3,74
								передняя	2,75
153	квартира	14	1	39,92	2с	1	14,03	кухня	5,0
							10,9	туалет	4,68
								передняя	5,31
154	квартира	14	1	38,65	1к	1	14,89	кухня	12,11
								туалет	2,71
								туалет	1,45
								передняя	7,49
155	квартира	14	1	18,35	1с	1	6,36	кухня	5,0
								туалет	4,07
								передняя	2,92
156	квартира	14	1	26,56	1с	1	11,31	кухня	5,0
								туалет	4,47
								передняя	5,78
157	квартира	15	1	28,02	1с	1	13,85	кухня	5,0
								туалет	4,61
								передняя	4,56

158	квартира	15	1	27,7	1с	1	13,65	кухня	5,0
								туалет	4,49
								передняя	4,56
159	квартира	15	1	34,59	1к	1	16,95	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,14
160	квартира	15	1	35,28	1к	1	17,12	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,66
161	квартира	15	1	29,01	1с	1	14,91	кухня	5,0
								туалет	4,54
								передняя	4,56
162	квартира	15	1	28,84	1с	1	14,7	кухня	5,0
								туалет	4,58
								передняя	4,56
163	квартира	15	1	23,58	1с	1	11,42	кухня	5,0
								туалет	3,94
								передняя	3,22
164	квартира	15	1	23,88	1с	1	12,39	кухня	5,0

								туалет	3,74
								передняя	2,75
165	квартира	15	1	39,92	2с	1	14,03	кухня	5,0
							10,9	туалет	4,68
								передняя	5,31
166	квартира	15	1	38,65	1к	1	14,89	кухня	12,11
								туалет	2,71
								туалет	1,45
								передняя	7,49
167	квартира	15	1	18,35	1с	1	6,36	кухня	5,0
								туалет	4,07
								передняя	2,92
168	квартира	15	1	26,56	1с	1	11,31	кухня	5,0
								туалет	4,47
								передняя	5,78
169	квартира	16	1	28,02	1с	1	13,85	кухня	5,0
								туалет	4,61
								передняя	4,56
170	квартира	16	1	27,7	1с	1	13,65	кухня	5,0

								туалет	4,49
								передняя	4,56
171	квартира	16	1	34,59	1к	1	16,95	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,14
172	квартира	16	1	35,28	1к	1	17,12	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,66
173	квартира	16	1	29,01	1с	1	14,91	кухня	5,0
								туалет	4,54
								передняя	4,56
174	квартира	16	1	28,84	1с	1	14,7	кухня	5,0
								туалет	4,58
								передняя	4,56
175	квартира	16	1	23,58	1с	1	11,42	кухня	5,0
								туалет	3,94
								передняя	3,22
176	квартира	16	1	23,88	1с	1	12,39	кухня	5,0
								туалет	3,74

								передняя	2,75
177	квартира	16	1	39,92	2с	1	14,03	кухня	5,0
							10,9	туалет	4,68
								передняя	5,31
178	квартира	16	1	38,65	1к	1	14,89	кухня	12,11
								туалет	2,71
								туалет	1,45
								передняя	7,49
179	квартира	16	1	18,35	1с	1	6,36	кухня	5,0
								туалет	4,07
								передняя	2,92
180	квартира	16	1	26,56	1с	1	11,31	кухня	5,0
								туалет	4,47
								передняя	5,78
181	квартира	17	1	28,02	1с	1	13,85	кухня	5,0
								туалет	4,61
								передняя	4,56
182	квартира	17	1	27,7	1с	1	13,65	кухня	5,0
								туалет	4,49

								передняя	4,56
183	квартира	17	1	34,59	1к	1	16,95	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,14
184	квартира	17	1	35,28	1к	1	17,12	кухня	8,09
								туалет	4,41
								передняя	5,66
185	квартира	17	1	29,01	1с	1	14,91	кухня	5,0
								туалет	4,54
								передняя	4,56
186	квартира	17	1	28,84	1с	1	14,7	кухня	5,0
								туалет	4,58
								передняя	4,56
187	квартира	17	1	23,58	1с	1	11,42	кухня	5,0
								туалет	3,94
								передняя	3,22
188	квартира	17	1	23,88	1с	1	12,39	кухня	5,0
								туалет	3,74
								передняя	2,75

189	квартира	17	1	39,92	2с	1	14,03	кухня	5,0
							10,9	туалет	4,68
								передняя	5,31
190	квартира	17	1	38,65	1к	1	14,89	кухня	12,11
								туалет	2,71
								туалет	1,45
								передняя	7,49
191	квартира	17	1	18,35	1с	1	6,36	кухня	5,0
								туалет	4,07
								передняя	2,92
192	квартира	17	1	26,56	1с	1	11,31	кухня	5,0
								туалет	4,47
								передняя	5,78

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
001	офис	1	отсутствует	52,92	офис	38,82

					санузел	3,22
					тамбур	6,40
					помещение уборочного инвентаря	2,64
002	магазин №1	-1	отсутствует	119,86	торговый зал	75,99
					помещение подготовки товара	12,02
					санузел	5,65
					тамбур	4,13
					коридор	3,53
					тамбур	4,74
					гардероб	7,34
003	магазин №2	-1	отсутствует	110,84	торговый зал	32,55
					помещение подготовки товара	35,91
					санузел	4,59
					тамбур	4,07
					коридор	14,31
					гардероб	14,0
004	машино-место	-1	отсутствует	36,34	отсутствует	отсутствует

005	машино-место	-1	отсутствует	36,34	отсутствует	отсутствует
006	машино-место	-1	отсутствует	36,34	отсутствует	отсутствует
007	машино-место	-1	отсутствует	36,34	отсутствует	отсутствует
008	машино-место	-1	отсутствует	36,34	отсутствует	отсутствует
009	машино-место	-1	отсутствует	36,34	отсутствует	отсутствует
010	машино-место	-1	отсутствует	36,34	отсутствует	отсутствует
011	машино-место	-1	отсутствует	36,34	отсутствует	отсутствует
012	машино-место	-1	отсутствует	36,34	отсутствует	отсутствует
013	машино-место	-1	отсутствует	36,34	отсутствует	отсутствует
014	машино-место	-1	отсутствует	36,34	отсутствует	отсутствует
015	машино-место	-1	отсутствует	36,34	отсутствует	отсутствует
016	машино-место	-1	отсутствует	36,34	отсутствует	отсутствует

017	машино-место	-1	отсутствует	36,34	отсутствует	отсутствует
018	машино-место	-1	отсутствует	36,34	отсутствует	отсутствует
019	машино-место	-1	отсутствует	36,34	отсутствует	отсутствует
020	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
021	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
022	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
023	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
024	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
025	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
026	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
027	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
028	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует

029	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
030	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
031	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
032	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
033	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
034	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
035	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
036	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
037	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
038	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
039	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
040	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует

041	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
042	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
043	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
044	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
045	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
046	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
047	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
048	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
049	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
050	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
051	машино-место	-2	отсутствует	31,14	отсутствует	отсутствует
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества						

многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
0001	Вытяжная венткамера	-2 этаж	Размещение оборудования	16,06
0002	Лифтовой холл	-2 этаж	Проход к лифту	8,22
0003	Венткамера	-2 этаж	Размещение оборудования	6,18
0004	Венткамера	-2 этаж	Размещение оборудования	6,67
0005	Лестничная клетка	-2 этаж	Подъем и спуск на этаж	15,7
0006	Тамбур	-2 этаж	Вход	3,14
0007	Венткамератамбур-шлюза	-2 этаж	Размещение оборудования	13,58
0008	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Вход	2,0
0009	Рампа	-2 этаж	Въезд на парковку	98,26
0010	Пом. хранения убор.техники автостоянки	-2 этаж	Хранение техники автостоянки	11,92
0011	Пом для разм приточного оборудования	-2 этаж	Размещение оборудования	3,54
0012	Тамбур шлюз 1-го типа	-2 этаж	Сохранение тепла на парковке	23,96
0013	Тамбур шлюз 1-го типа	-1 этаж	Сохранение тепла на парковке	9,66
0014	Рампа	-1 этаж	Въезд на парковку	142,8
0015	Электрощитовая автостоянки	-1 этаж	Размещение оборудования	18,43

0016	Тамбур шлюз 1-го типа	-1 этаж	Сохранение тепла	4,28
0017	Лифтовой холл	-1 этаж	Проход к лифту	6,36
0018	Венткамера	-1 этаж	Размещение оборудования	6,02
0019	Тамбур шлюз 1-го типа	-1 этаж	Сохранение тепла	1,75
0020	Венткамера	-1 этаж	Размещение оборудования	5,92
0021	Техподполье	-1 этаж	Размещение оборудования	66,01
0022	Помещение ввода эл. кабеля	-1 этаж	Ввод электричества в здание	10,38
0023	Лестничная клетка	-1 этаж	Подъем и спуск на этаж	15,69
0024	Венткамератамбур-шлюза	-1 этаж	Размещение оборудования	18,51
0025	Помещение для размещения приточного оборудования	-1 этаж	Размещение оборудования	3,34
0026	Тамбур	1 этаж	Вход в подъезд	3,68
0027	Тамбур	1 этаж	Вход в подъезд	4,37
0028	Коридор	1 этаж	Проход к квартирам 1 этажа	34,84
0029	Комната консьержа	1 этаж	Размещение консьержа	11.69
0030	Санузел консьержа	1 этаж	Санузел	3,57
0031	Лифтовой холл	1 этаж	Проход к лифту	11,48
0032	Помещение мусорокамеры	1 этаж	Размещение контейнера для бытового мусора	4,83
0033	Лестничная клетка	1 этаж	Подъем и спуск на этаж	14,22

0034	Лестничная клетка	1 этаж	Подъем и спуск на этаж	7,78
0035	Электрошитовая	1 этаж	Размещение оборудования	8,95
0036	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Хранение инвентаря	2,77
0037	Коридор	2 этаж	Проход к квартирам 2 этажа	32,86
0038	Лестничная клетка	2 этаж	Подъем и спуск на этаж	14,22
0039	Тамбур мусоропровода	2 этаж	Утилизация бытовых отходов	3,32
0040	Лифтовой холл	2 этаж	Проход к лифту	11,48
0041	Тамбур	2 этаж	Выход на лестницу	2,53
0042	Коридор	3 этаж	Проход к квартирам 3 этажа	32,86
0043	Лестничная клетка	3 этаж	Подъем и спуск на этаж	14,22
0044	Тамбур мусоропровода	3 этаж	Утилизация бытовых отходов	3,32
0045	Лифтовой холл	3 этаж	Проход к лифту	11,48
0046	Тамбур	3 этаж	Выход на лестницу	2,53
0047	Коридор	4 этаж	Проход к квартирам 4 этажа	32,86
0048	Лестничная клетка	4 этаж	Подъем и спуск на этаж	14,22
0049	Тамбур мусоропровода	4 этаж	Утилизация бытовых отходов	3,32
0050	Лифтовой холл	4 этаж	Проход к лифту	11,48
0051	Тамбур	4 этаж	Выход на лестницу	2,53
0052	Коридор	5 этаж	Проход к квартирам 5 этажа	32,86

0053	Лестничная клетка	5 этаж	Подъем и спуск на этаж	14,22
0054	Тамбур мусоропровода	5 этаж	Утилизация бытовых отходов	3,32
0055	Лифтовой холл	5 этаж	Проход к лифту	11,48
0056	Тамбур	5 этаж	Выход на лестницу	2,53
0057	Коридор	6 этаж	Проход к квартирам 6 этажа	32,86
0058	Лестничная клетка	6 этаж	Подъем и спуск на этаж	14,22
0059	Тамбур мусоропровода	6 этаж	Утилизация бытовых отходов	3,32
0060	Лифтовой холл	6 этаж	Проход к лифту	11,48
0061	Тамбур	6 этаж	Выход на лестницу	2,53
0062	Коридор	7 этаж	Проход к квартирам 7 этажа	32,86
0063	Лестничная клетка	7 этаж	Подъем и спуск на этаж	14,22
0064	Тамбур мусоропровода	7 этаж	Утилизация бытовых отходов	3,32
0065	Лифтовой холл	7 этаж	Проход к лифту	11,48
0066	Тамбур	7 этаж	Выход на лестницу	2,53
0067	Коридор	8 этаж	Проход к квартирам 8 этажа	32,86
0068	Лестничная клетка	8 этаж	Подъем и спуск на этаж	14,22
0069	Тамбур мусоропровода	8 этаж	Утилизация бытовых отходов	3,32
0070	Лифтовой холл	8 этаж	Проход к лифту	11,48
0071	Тамбур	8 этаж	Выход на лестницу	2,53

0072	Коридор	9 этаж	Проход к квартирам 9 этажа	32,86
0073	Лестничная клетка	9 этаж	Подъем и спуск на этаж	14,22
0074	Тамбур мусоропровода	9 этаж	Утилизация бытовых отходов	3,32
0075	Лифтовой холл	9 этаж	Проход к лифту	11,48
0076	Тамбур	9 этаж	Выход на лестницу	2,53
0077	Коридор	10 этаж	Проход к квартирам 10 этажа	37,97
0078	Лестничная клетка	10 этаж	Подъем и спуск на этаж	14,22
0079	Тамбур мусоропровода	10 этаж	Утилизация бытовых отходов	3,32
0080	Лифтовой холл	10 этаж	Проход к лифту	11,48
0081	Тамбур	10 этаж	Выход на лестницу	2,53
0082	Коридор	11 этаж	Проход к квартирам 11 этажа	37.97
0083	Лестничная клетка	11 этаж	Подъем и спуск на этаж	14,22
0084	Тамбур мусоропровода	11 этаж	Утилизация бытовых отходов	3,32
0085	Лифтовой холл	11 этаж	Проход к лифту	11,48
0086	Тамбур	11 этаж	Выход на лестницу	2,53
0087	Коридор	12 этаж	Проход к квартирам 12 этажа	37,97
0088	Лестничная клетка	12 этаж	Подъем и спуск на этаж	14,22
0089	Тамбур мусоропровода	12 этаж	Утилизация бытовых отходов	3,32
0090	Лифтовой холл	12 этаж	Проход к лифту	11,48

0091	Тамбур	12 этаж	Выход на лестницу	2,53
0092	Коридор	13 этаж	Проход к квартирам 13 этажа	37.97
0093	Лестничная клетка	13 этаж	Подъем и спуск на этаж	14,22
0094	Тамбур мусоропровода	13 этаж	Утилизация бытовых отходов	3,32
0095	Лифтовой холл	13 этаж	Проход к лифту	11,48
0096	Тамбур	13 этаж	Выход на лестницу	2,53
0097	Коридор	14 этаж	Проход к квартирам 14 этажа	37,97
0098	Лестничная клетка	14 этаж	Подъем и спуск на этаж	14,22
0099	Тамбур мусоропровода	14 этаж	Утилизация бытовых отходов	3,32
0100	Лифтовой холл	14 этаж	Проход к лифту	11,48
0101	Тамбур	14 этаж	Выход на лестницу	2,53
0102	Коридор	15 этаж	Проход к квартирам 15 этажа	37.97
0103	Лестничная клетка	15 этаж	Подъем и спуск на этаж	14,22
0104	Тамбур мусоропровода	15 этаж	Утилизация бытовых отходов	3,32
0105	Лифтовой холл	15 этаж	Проход к лифту	11,48
0106	Тамбур	15 этаж	Выход на лестницу	2,53
0107	Коридор	16 этаж	Проход к квартирам 16 этажа	37,97
0108	Лестничная клетка	16 этаж	Подъем и спуск на этаж	14,22
0109	Тамбур мусоропровода	16 этаж	Утилизация бытовых отходов	3,32

0110	Лифтовой холл	16 этаж	Проход к лифту	11,48
0111	Тамбур	16 этаж	Выход на лестницу	2,53
0112	Коридор	17 этаж	Проход к квартирам 17 этажа	37.97
0113	Лестничная клетка	17 этаж	Подъем и спуск на этаж	14,22
0114	Тамбур мусоропровода	17 этаж	Утилизация бытовых отходов	3,32
0115	Лифтовой холл	17 этаж	Проход к лифту	11,48
0116	Тамбур	17 этаж	Выход на лестницу	2,53
0117	Лестничная клетка	чердак	Подъем и спуск на чердак	14,22
0118	Тамбур	чердак	Выход на лестницу	7,6
0119	Техническое помещение	чердак	Мусоропровод	2,82
0120	Техническое помещение	чердак	Размещние лифтового оборудования	16,2
0121	Помещение теплого чердака	чердак	Чердачное помещение	196,75
0122	Помещение теплого чердака	чердак	Чердачное помещение	302,66
0123	Венткамера подпора воздуха лифтов	чердак	Размещение оборудования	15,37

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, паркинг, технические этажи	Электротехническое	Вводные устройства с автоматическим включением резерва (АВР), этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление. Расчетная мощность здания на шинах ТП составляет Рр.зд=322,9 кВт, в т. ч. потребители I категории: Рр.раб= 38,7 кВт - потребители I категории в рабочем режиме; Рр.пож = 148,5 кВт – потребители I категории при пожаре. В качестве вводно-распределительных устройств на вводепредполагается принять шкафы серии ВРУ1,ША8366 и ВРУ-8С.	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Узел связи в помещении консьержа,этажные коридоры,места общегопользования, паркинг,	Коммуникационное оборудование сетей связи на 196 абонентов	Маршрутизаторы, локальные Шкафысвязи, коммуникаторы, магистральные оптические и коаксиальные кабели РК 75 – 4,8 – 319 нг (А)-HF Точкой подключения сетей связи является узел ШПД в помещении АТС – 332по технологии GPON. Прием телевидения обеспечивается установкой на мачте МТ-5/1-М антенн	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона,телевидения, радиофикации,интернета, диспетчеризации,контроля и сигнализации

			COBER30100, VL-10 и COBER 30042 Диспетчеризация лифтов выполняется по ТУ № ИДОЗ-16 от 10,03,2016 с помощью систем диспетчеризации и диагностики лифтов «Обь» (ЛБ 6.1 Pro)	
3	Индивидуальный тепловой пункт расположен в подземном паркинге на -2 этаже	Теплообменники, насосы	Насосы Wilo-Comfort COR-3. В ИТП предусматриваются: - установка повысительных насосов для системы отопления WILO TOP-S 80/15 G=23,23 м3/ч, H=11 м в.ст., N=2,4 кВт (1 – рабочий. 1 – резервный); - установкациркуляционных насосов для системы ГВС WILO MVI 202 G=2.74м3/ч, H=13 м в.ст., N=0,37 кВт (1 – рабочий. 1 – резервный); -установка насосов для заполнения (подпитки) системы отопления WILO MVIE 204 M2 G=3м3/ч, H=31 м в.ст., N=1.1 кВт (1 – рабочий. 1 – резервный); -установка насосов повышения давления ГВС в летний период WILO MVIE 406 G=5,59м3/ч, H=44 м в.ст., N=2,2 кВт (1 – рабочий. 1 – резервный);	Обеспечение ГВС, отопление здания

			Теплообменник пластинчатый РИДАН	
4	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты 800 кг, грузопассажирские лифты 1600кг	Перемещение грузов и пассажиров и пожарных подразделений по этажам
5	Насосная станция	Повысительные насосы	НасосыWilo-ComfortCOR-3 иWilo-Helix First V 2206-5	Обеспечение ХВС, пожаротушение и АПТ
6	Вентиляция, вент-камеры на -1, -2 техническом этаже.	Вентиляционные установки	Вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха управляются по месту со щитов РУСМ, расположенных в венткамерах , дистанционно от кнопок на пожарном посту , автоматически по сети RS-485 от устройств пожарной сигнализации. Управление вытяжными вентсистемами автостоянки В1.В2,П1,П2 принято в местном, дистанционном режиме со щита РУСМ (раздел ИОС1), расположенных в пом. венткамер, дистанционное управление - из помещени охраны автостоянки. Отключение при пожаре выполнено по питанию	Обеспечение принудительной вентиляции.

			централизованно от прибора С2000-СП1 стоянки.	

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация жилого дома, элементов озеленения и благоустройства	Под жилым домом
2	Оборудование детской игровой площадки (песочницы, качели, карусели).	Благоустройство жилого дома	Детская игровая площадка (в границах земельного участка)
3	Оборудование спортивной площадки (брусья, турники, рукоход, скамейка для пресса)	Благоустройство жилого дома	Спортивная площадка (в границах земельного участка)
4	Скамейки и урны	Благоустройство жилого дома	В границах земельного участка

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1квартал 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3квартал 2017 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 250 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:091295:25
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: отсутствует

открыты счета эскроу	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: отсутствует
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: отсутствует
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Академторгсервис»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5408236315
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): 7 100 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31 января 2020 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: отсутствует
	20.1.1	Вид соглашения или сделки:договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: общество с ограниченной ответственностью: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «Колобок»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

		5408232085
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): 700 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31 января 2020 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: отсутствует
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:

юридических лиц	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети:
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	21.3.8	Тип здания (сооружения):
	21.3.9	Тип помещений:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:

застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$:
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$:

эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: отсутствует
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: отсутствует
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: отсутствует
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: отсутствует
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: отсутствует
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу

<table>
<tr><td rowspan="4">окомплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</td><td></td><td colspan="3">объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: отсутствует</td></tr>
<tr><td rowspan="3">24.1.8</td><td>N п/п</td><td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td><td>Планируемые затраты застройщика</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
<tr><td>отсутствует</td><td>отсутствует</td><td>отсутствует</td></tr>
<tr><td colspan="5">Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</td></tr>
<tr><td>25.1. Иная информация о проекте</td><td>25.1.1</td><td colspan="3">Иная информация о проекте: отсутствует</td></tr>
</table>

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует